



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 252.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY:** Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2025. NOVEMBER 7-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Berlinger Attila József polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kakas Krisztián a Szekszárdi Sportközpont  
Nonprofit Kft. ügyvezetője  
dr. Varga András osztályvezető  
Farkas Mónika vagyonhasznosítási  
ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Kakas Krisztián ügyvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2025. (XI...) ISK határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

**Terjedelem: 1 + 3 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §. (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya a 1042/2011. (III. 10.) számú határozatában **az Önkormányzat által benyújtott ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján döntött az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról**, amely alapján szerződő felek – a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt, valamint az Önkormányzat – a fent nevezett, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást (későbbiekben: Megállapodás) kötöttek.

A Megállapodás szerinti tulajdonba adásra az akkor hatályos, helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. (1) bekezdésében meghatározott **„sport támogatása” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, sportlétesítmény létesítése és üzemeltetése feladat megvalósítása céljából** került sor.

A Megállapodásban többek között rögzítésre került, hogy:

- az Ingatlant az Önkormányzat a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen **megállapodás aláírásától számított 15 évig köteles elsődlegesen sportcélra használni** és ezt az Ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Ezen időszak alatt az Önkormányzat az Ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével terhelheti meg, azonban a — Korm. határozat 3. e) pontja értelmében ezen időszak alatt még a sportigazgatási szerv egyetértésével sem idegenítheti el (az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is ideérve).
- az **Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanon a Szekszárdi Utánpótlás Futball Klub használati jogát - legalább a jelenlegi feltételekkel - továbbra is biztosítja.**
- az **Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t.** Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az Ingatlan becsült forgalmi értékének 5%-át köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

Fentiek szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

Az Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvételi kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2025. október 29.**

**Berlinger Attila József**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2025. (XI.7.) határozata a Szekszárd 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló a határozat 1. mellékletét képező beszámolót.

**Határidő:** határozathozatal napja  
**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

**Határidő:** 2025. december 31.  
**Felelős:** dr. Varga András osztályvezető